

OBEC Bad'an

Interná smernica na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce Bad'an

Starostka obce Baďan

v y d á v a

túto internú smernicu na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bez obstarávacej ceny vo vlastníctve obce Baďan

Čl. 1

Predmet a účel

1. Schválenie všeobecnej hodnoty pozemkov je potrebné pre určenie reprodukčnej obstarávacej ceny tých pozemkov vo vlastníctve obce Baďan, pri ktorých nie je známy titul nadobudnutia, t. j. nie je možné zistiť ich skutočnú obstarávaciu cenu. Tento majetok preto doteraz nebol účtovne ocenený, z čoho vyplývali problémy s jeho správnym zaradením do majetku obce.
2. Zaradenie pozemkov do účtovnej evidencie obce Baďan a jeho ocenenie umožní účtovné vedenie majetku obce Baďan v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Baďan, ako aj zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a sprehl'adni to tiež uskutočňovanie prípadných právnych úkonov vo vzťahu k majetku.

Čl. 2

Legislatívny rámec

1. Podľa § 25 ods. 1 písm. d) bodu 5 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov sa nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou. Reprodukčnú obstarávaciu cenu definuje ustanovenie § 25 ods. 6 písm. b) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako cenu, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Reprodukčnej obstarávacej cene zodpovedá aj cena zistená znaleckým posudkom. V našom prípade je vypracovanie samostatných znaleckých posudkov pre jednotlivé parcely alebo súbory rovnocenných parciel nereálne. Tento spôsob ocenenia by bol finančne nákladný a závery znaleckých posudkov by boli s meniacimi sa podmienkami realitného trhu časovo obmedzené.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností a teda aj pozemkov sa stanovuje podľa príslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pre určenie všeobecnej hodnoty pozemkov boli použité príslušné ustanovenia prílohy č. 3. Pre uvedený požadovaný účel to bude časť E3.

Čl. 3

Určenie hodnoty pozemkov a jeho zaradenie do účtovníctva

1. Pre určenie nadobúdacej účtovnej hodnoty pozemkov v intraviláne obce sa s prihliadnutím na ustanovenie § 2 ods. 1, písm. i), j) vyhlášky č. 492/2004 Z. z. v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z. použili jednotkovú východiskovú hodnotu

- pozemku pre obec Baďan vo výške 3,00 €/m² výmery, ktorá je určená podľa klasifikácie obce v prílohe č. 3 časť E3. 1.1.
2. Pre určenie nadobúdacej hodnoty pozemkov v extraviláne obce sa s prihliadnutím na nižšiu hodnotu pozemkov použila východisková hodnota pozemku vo výške 0,20 €/m² výmery.
 3. Na základe uvedenej východiskovej hodnoty pozemku sa ocenia v evidencii všetky pozemky bez uvedenej obstarávacej ceny vo vlastníctve obce Baďan podľa aktuálneho stavu na liste vlastníctva a následne sa vykoná na základe uznesenia jednorazovo zásah účtovným zápisom do účtovnej hodnoty majetku podľa predložených zoznamov pozemkov ocenených v zmysle VHMJ.
 4. Podľa aktuálneho stavu pozemkov vo vlastníctve Obce Baďan je hodnota pozemkov k 31.12.2015 nasledovná:

Hodnota pozemkov v intraviláne

Hodnota pozemkov v extraviláne

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

1. Interná smernica bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Baďane, dňa 04.11.2015, uznesením č. 6/2015.

RNDr. Ľubica K U K O V Á
starostka obce