

OBEC BAĎAN

969 01 BaĎan č. 11

Záujemcom
o zákazku
na realizáciu stavebných prác

Vybavuje BaĎan
Mgr. Bačíková 18. 03. 2019
0903 525 023

Prestavba kultúrneho domu na komunitné centrum v obci BaĎan časť Klastava - výzva na predloženie ponuky

Obec BaĎan ako verejný obstarávateľ podľa 7 ods. 1 písm b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov si Vás dovoľuje vyzvať na predloženie cenovej ponuky v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou na realizáciu stavebných prác s predmetom zákazky Prestavba kultúrneho domu na komunitné centrum v obci BaĎan časť Klastava - stavebné práce.

Proces verejného obstarávania zabezpečujeme podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zaktualizovanej Príručky pre verejné obstarávanie 3.3. zo dňa 13. decembra 2018, nakoľko sa jedná o zákazku, na ktorej realizácia budú použité finančné prostriedky z fondov EU, Operačný program Ľudské zdroje, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC613-2017-2; kód v ITMS 2014+:312061N669

1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Obec BaĎan
Sídlo organizácie: 969 01 BaĎan 11
IČO: 00320480 ; DIČ: 20 211 07 286
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Banská Štiavnica
IBAN SK82 5600 0000 0014 0935 4001
Internetová stránka: <http://www.badan.sk/>
Kontaktné osoby:
RNDr. Ľubica Kuková– starostka obce
e-mail: starostka@badan.sk ; info@badan.sk; ☎: 0907 358 377
Mgr. Božena Bačíková - za proces verejného obstarávania
Obchodný názov: TSP AUCTION s. r. o.
IČO: 50829 238
Sídlo: J. Straku 11/6, 969 01 Banská Štiavnica
e-mail: bozena.bacikova@gmail.com; ☎: 0903 525 023

2. Miesto predloženia/doručenia ponuky

Ponuky je potrebné doručiť elektronicky (mailom) súčasne na dve e-mailové adresy: bozena.bacikova@gmail.com; bozena@post.sk

3. Kontaktná osoba na prevzatie ponuky

Mgr. Božena Bačíková – splnomocnená na zabezpečenie procesu verejného obstarávania

4. Predmet obstarávania

Predmetom zákazky je prestavba kultúrneho domu na komunitné centrum v obci Baďan časť Klastava .Rozsah prác je vyšpecifikovaný v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto výzvy na predloženie ponuky.

5. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania

Zmluva o dielo (je prílohou č. 3 tejto Výzvy)

Návrh zmluvy je pre uchádzačov záväzný. Uchádzači nie sú oprávnení zmluvu bez súhlasu verejného obstarávateľa dopĺňať, resp. akýmkoľvek spôsobom modifikovať.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo spresniť návrh zmluvy s víťazom súťaže (aj na návrh víťazného uchádzača), spresnenie sa nemôže dotýkať ceny.

6. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania)

Stavba predpokladá práce a dodávky, ktoré sú presne vyšpecifikované v projektovej dokumentácii od spoločnosti FMK projekt partners s. r. o., Dukelských hrdinov 28/9, Žiar nad Hronom. Autorkou projektu je Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier a kolektív. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy a je členená na časti:

- Sprievodná správa
- Technická správa
- Situácia
- Tepelnotechnický posudok obvodových konštrukcií
- Projektové energetické hodnotenie - energetický posudok stavby
- Architektonicko - stavebná časť
- Statický posudok - stavebné úpravy a kotvenie zateplovacích dosiek
- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Elektrická inštalácia , ochrana pred bleskom
- Vykurovanie
- Zdravotechnika, zásobovanie vodou, kanalizácia

Projektová dokumentácia je v troch spojených súboroch, štvrtým súborom je výkaz výmer.

1. časť obsahuje (texty a výkresy): sprievodnú správu, technickú správu, situáciu, tepelnotechnický posudok obvodových konštrukcií, projektové energetické hodnotenie - energetický posudok stavby a elektrickú inštaláciu, ochranu pred bleskom
2. časť - architektonicko - stavebná časť (výkresy):
3. časť obsahuje statický posudok - stavebné úpravy a kotvenie zateplovacích dosiek, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vykurovanie, zdravotníctvo, zásobovanie vodou, kanalizácia (texty a výkresy).
4. časť - Výkaz výmer je v spojenom súbore - 26 strán (formát PDF)

Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, aby prípadné odkazy vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácii, príp. v iných častiach podkladov k vyhotoveniu ponuky na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorými sa identifikuje konkrétny výrobca, považovali iba za určenie parametrov porovnateľných výrobkov a materiálov a zároveň verejný obstarávateľ vyžaduje, aby parametre výrobkov (a ich ekvivalenty) boli dodržané na kvalitatívnej úrovni minimálne takej (a lepšej) ako je stanovené v týchto podkladoch. To znamená, že verejný obstarávateľ v zmysle ZoVO umožňuje v súťažnej ponuke naceniť ekvivalent výrobku, t.j. výrobok porovnateľný s tým, ktorý je uvedený v projektovej dokumentácii.

7. Predpokladaná hodnota zákazky

117 016,76 € bez DPH
140 420,11 € vrátane DPH

8. Miesto a termín dodania predmetu zákazky

Obec Baďan časť Klastava; katastrálne územie Klastava, parcelné číslo CKN 1, súpisné číslo 61 (stavba vedená ako kultúrny dom)

Spoločná obhliadka miesta realizácie diela sa neorganizuje. Záujemcom bude umožnené vykonať prehliadku miesta realizácie diela (v pracovných dňoch), ak požiadajú o sprístupnenie budovy na prehliadku starostku obce na telefónnom čísle 0907 358 377.

Termín dodania a realizácie diela bude dohodnutý pri podpise zmluvy, resp. po ukončení štandardnej ex post kontroly verejného obstarávania u poskytovateľa NFP.

9. Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky alebo trvanie zmluvy

Lehota realizácie diela je verejným obstarávateľom určená na 6 mesiacov (po sebe nasledujúcich) odo dňa odovzdania staveniska.

10. Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky

Súťažné podklady k výzve na predloženie ponuky poskytuje verejný obstarávateľ bez úhrady. Jedná sa o projektovú dokumentáciu, ktorá je prílohou tejto výzvy (4 súbory vrátane výkazu výmer).

11. Financovanie predmetu zákazky

Zákazka bude financovaná z finančných prostriedkov Európskej únie na základe schválenej projektovej podpory v rámci OP – Ľudské zdroje, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC613-2017-2 a zo zdrojov verejného obstarávateľa.

12. Lehota na predloženie ponuky

Lehota na predloženie ponúk uplynie **29. marca 2019 o 14.00 h.**

13. Spôsob predloženia ponuky

Uchádzač predkladá písomnú ponuku – skeny dokladov elektronicky, e- mailom, súčasne na dve e-mailové adresy: bozena.bacikova@gmail.com; bozena@post.sk

E- mailová správa so súťažnou ponukou musí byť označená: „PONUKA - KOMUNITNÉ CENTRUM BAĎAN“

Doručenie/prevzatie súťažnej ponuky bude uchádzačovi potvrdené spätnou mailovou správou.

14. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk

Pri vyhodnocovaní ponúk sa postupuje podľa jediného kritéria - najnižšej celkovej ceny zákazky.

Ponuky, ktoré splnia podmienky účasti stanovené v tejto výzve budú vyhodnotené podľa výšky celkovej navrhutej ceny, na základe ktorej bude zostavené zostupné poradie všetkých hodnotených ponúk. Ponuka s najnižšou celkovou navrhovanou cenou bude zaradená na prvé miesto poradia, ďalšie ponuky budú zoradené vo vzostupnom poradí, pričom ponuka s najvyššou celkovou navrhovanou cenou bude zaradená na posledné miesto.

15. Pokyny na zostavenie ponuky

Uchádzačom sa nepovoľuje predložiť variantné riešenia vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, v písomnej forme a to tlačiarňou počítača, príp. písacím strojom.

Ponuka musí obsahovať skeny podpísaných dokladov vo formáte PDF:

a) súpis dokladov, dokumentov a potvrdení s uvedením počtu listov a príloh ponuky (obsah ponuky); súpis bude podpísaný štatutárnym/mi zástupcom/mi uchádzača (s uvedením jeho mena, priezviska a funkcie, dátumu podpísania ponuky, odtlačkom pečiatky uchádzača) oprávneným/mi konať v záväzkových vzťahoch (prípadne štatutárnymi zástupcami uchádzača, ktorí sú oprávnení konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch navonok v závislosti od úpravy konania menom spoločnosti vo výpise v Obchodnom registri alebo inom obdobnom registri,

b) identifikačné údaje uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov za každého člena skupiny): obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárných zástupcov) uchádzača, IČO, IČ DPH, DIČ, bankové spojenie, číslo bankového účtu, kontaktnú osobu, kontaktné telefónne číslo, e-mail, internetová adresa,

c) vyplnený návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk podľa prílohy č. 1 tejto Výzvy; určenie celkovej ceny predmetu zákazky,

d) vyplnené vyhlásenie uchádzača podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 tejto Výzvy;

e) podpísaný návrh zmluvy o dielo (príloha č. 3)

Návrh zmluvy musí byť podpísaný štatutárnym/mi zástupcom/mi uchádzača oprávneným/mi konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch navonok (prípadne všetkými štatutárnymi zástupcami uchádzača, ktorí sú oprávnení konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch navonok), v závislosti od úpravy konania menom spoločnosti vo výpise v Obchodnom registri alebo inom obdobnom registri,

f) položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer (podľa prílohy Výzvy), **so zaokrúhlením na dve desatinné miesta (s použitím funkcie round), -**

Poznámka: Ponukovú cenu za dielo požadujeme stanoviť komplexným ocenením výkazu výmer a ďalších nákladov vzniknutých pri zhotovení a odovzdaní diela. Povinnosťou uchádzača je dôsledne preskúmať celý obsah výzvy, projektovej dokumentácie vrátane návrhu zmluvy a na základe ich obsahu stanoviť navrhované ceny za dodanie predmetu zákazky. Uchádzačom navrhované ceny za dodanie predmetu zákazky musia pokryť všetky náklady súvisiace s plnením zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania. Uchádzač musí pre každú požadovanú položku uviesť jednotkovú cenu a celkovú sumu, pričom tieto nesmú byť vyjadrené číslom „0“ ani záporným číslom. Navrhovaná zmluvná cena za dielo musí byť stanovená ocenením predloženého výkazu výmer bezo zbytku, podľa § 3 zákona

NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s dodržaním názvu položky a poradia podľa poskytnutého výkazu výmer.

16. Lehota viazanosti ponúk

Lehota viazanosti ponúk uplynie 30. 06. 2019

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby predĺžiť stanovenú lehotu viazanosti ponúk. Verejný obstarávateľ upovedomí uchádzačov o predĺžení lehoty viazanosti ponúk podľa ZoVO.

17. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi

Mgr. Božena Bačíková – osoba poverená realizáciou verejného obstarávania
Sídlo: J. Straku 11/6, 969 01 Banská Štiavnica,
e-mail: bozena.bacikova@gmail.com
☎: 0903 525 023

18. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu z predložených ponúk, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa postup zadávania zákazky vyhlásil a nebolo možné ich predvídať.

Verejný obstarávateľ si oprávnenie na uskutočňovanie stavebných prác uchádzačov overí vo verejne prístupných registroch na internete (v obchodnom registri, v živnostenskom registri, príp. v zozname podnikateľov vedenom UVO). V prípade potreby víťazný uchádzač predloží na požiadanie verejného obstarávateľa doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce (u právnických osôb výpis z obchodného registra, u fyzických osôb výpis zo živnostenského registra).

S pozdravom

RNDr. Ľubica Kuková
starostka obce

Návrh uchádzača na plnenie kritéria - najnižšej ceny**NÁZOV ZÁKAZKY:**

Prestavba kultúrneho domu na komunitné centrum v obci Baďan časť Klastava - stavebné práce

Uchádzač uvedie číselné hodnoty svojho návrhu do nižšie uvedenej tabuľky.

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

Vyberte správnu možnosť:

- som platiteľ DPH
- nie som platiteľ DPH

Celková cena za predmet zákazky	Cena bez DPH	Sadzba DPH	Cena celkom (vrátane DPH)

Prehlásenie uchádzača:

Uvedená cena je konečná cena za kompletne dodanie predmetu zákazky.

Miesto a dátum:

podpis štatutárneho zástupcu
uchádzača
(vypísať meno, priezvisko)

V y h l á s e n i e
o súhlase s podmienkami súťaže

Uchádzač :

1. Vyhlasujeme, že súhlasíme s podmienkami súťaže na predmet zákazky Prestavba kultúrneho domu na komunitné centrum v obci Baďan časť Klastava - stavebné práce, ktoré určil verejný obstarávateľ vo Výzve na predkladanie ponúk .

2. Vyhlasujeme, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.

3. Vyhlasujeme, že pri realizácii diela použijeme všetky materiály, tovary, pracovné a technologické postupy minimálne v súlade s kvalitatívnymi parametrami, ktoré sú určené v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.

4. Vyhlasujeme, že ak sa staneme úspešným uchádzačom, v lehote určenej verejným obstarávateľom predložíme verejnému obstarávateľovi originály dokumentov, ktoré sme predložili elektronicky. Zároveň prehlasujeme, že dokumenty predložené elektronicky sú zhodné s originálnymi dokumentmi.

5. Vyhlasujeme, že dávame písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytujeme v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

.

Dátum:

Podpis:
*vypísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby uchádzača*

ev. č. zmluvy u objednávateľa:

ev. č. zmluvy u zhotoviteľa:

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Baďan

Sídlo: Baďan č.11, 969 01 Baďan

IČO: 00320480

DIČ: 20 211 07 286

Banka: Prima banka a.s. Banská Štiavnica

IBAN: SK82 5600 0000 0014 0935 4001

Zastúpený: RNDr. Ľubicou Kukovou, starostkou obce

- vo veciach zmluvných: RNDr. Ľubica Kuková, starostka obce

- vo veciach technických: Ing. Jozef Čery, stavebný dozor

(ďalej objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený:

Telefón:

E-mail:

Oprávnené osoby na rokovaní:

- vo veciach technických:

- vo veciach zmluvných:

(ďalej zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky na diele s názvom Prestavba kultúrneho domu na komunitné centrum v obci Baďan časť Klastava - stavebné práce, za podmienok stanovených v tejto zmluve a v zabezpečiť realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a podľa projektu stavby spracovaného spoločnosťou FMK projekt partners s. r. o., Dukelských hrdinov 28/9, Žiar nad Hronom. Autorka projektu je Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier.

2.2 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t. j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

2.3 Súpis uskutočňovaných prác obsahuje položkovitý rozpočet, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.

2.4 Miesto uskutočnenia prác: Obec Baďan časť Klastava; katastrálne územie Klastava, parcelné číslo CKN 1, súpisné číslo 61 (stavba vedená ako kultúrny dom).

2.5 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcom použitých materiálov.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa.

3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do šiestich mesiacov od začatia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami.

3.4 V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.

3.5 Lehota uvedená v bode 3.2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- v prípade zmien v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa.

3.6 Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.5.

IV. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.

4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

Cena spolu za dodanie diela bez DPH:	
DPH 20%	:
Cena celkom vrátane DPH	:
<hr/>	
Slovom:	eur a centov

4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ocenený súpis prác v ponuke zhotoviteľa) v minimálnej výške 20% finančného objemu (z ceny vrátane DPH) vykonaných

stavebných prác na diele z celkového finančného objemu diela v súlade s platnými predpismi, resp. v lehotách podľa zmluvy objednávateľa s poskytovateľom NFP.

5.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

5.3 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, pričom konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez vád a nedorobkov je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.

VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác. Pri uskutočňovaní prác sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti.

6.6 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác.

6.7 Objednávateľ bude pravidelne osobne a cestou stavebného dozoru kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela a o tomto vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ diela.

6.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko 7 dní pred začatím prác o čom vykoná zápis do stavebného denníka. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela. Objednávateľ vyvesením oznamu a upozorní obyvateľov obce, že na stavenisko je vstup obyvateľov obce - návštevníkov zakázaný a v prípade, že tento zákaz porušia a následne dôjde k úrazu, tak zhotoviteľ diela nenesie za toto zodpovednosť.

6.9 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. Zhotoviteľ cestou stavebného denníka, a to vopred 3 pracovné dni, oznámi pripravenosť diela k celkovému odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktoré nemôže byť viac ako 7 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.

6.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela stavebný denník, 1x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, geometrické zameranie dokončenej stavby, tepelnotechnické a energetické posúdenie zhotovenej stavby, doklady o likvidácii odpadov, certifikáty a pasporty zabudovaných materiálov a zariadení, doklady o vykonaných skúškach a revízne správy, záručné listy, návody na obsluhu k dodaným zariadeniam.

6.11 Objednávateľ zabezpečí kolaudáciu zhotoveného diela v súlade s vydaným stavebným povolením. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť a spolupôsobiť v kolaudačnom konaní.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a záručných listoch zabudovaných výrobkov.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia sa vád na výrobkoch, ktoré budú zabudované, zhotoviteľ zabezpečí vybavenie reklamácie.

7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných vád predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

7.5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.

7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania neuhradenej faktúry v prípade, že k omeškaniu nedošlo z dôvodu overovania u poskytovateľa NFP.

8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

IX. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:

- poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
- nedodržiava kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
- nedodržiava termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa.

X. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.

10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa platných právnych noriem SR.

10.4 Zhotoviteľ umožní Európskej komisii, Európskemu úradu boja proti podvodom a Európskemu dvoru audítorov, aby prostredníctvom kontroly dokumentov na mieste preverili realizáciu plnenia zmluvy, a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov

vykonali úplnú kontrolu účtovnej uzávierky, účtovných dokladov, a všetkých ostatných dokumentov vzťahujúcich sa na financovanie plnenia zmluvy.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, ako aj právne akty Európskej únie v oblasti fondov Európskej únie a primerane v rozsahu vzťahujúcom sa na zhotoviteľa, aj rešpektovať ostatné pravidlá vydané na ich základe (napr. Systém finančného riadenia Štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu, Systém riadenia Štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu a pod.).

10.6 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadajú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.

10.7 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

10.8 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.

XI. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY - POVINNOSŤ ZRIADIŤ PRACOVNÉ MIESTO

11.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona 311/2001 Z.z. (Zákonník práce) minimálne dve nezamestnané osoby z prostredia MRK s dôrazom na dlhodobo nezamestnané osoby MRK, ktoré spĺňajú nasledovné kumulatívne predpoklady:

11.2.1 patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň,

11.2.2 sú nezamestnané, pričom uprednostnené sú dlhodobo nezamestnané osoby v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie podľa bodu 11.2 poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov 11.2.1 a 11.2.2 sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov 11.2.1 a 11.2.2 potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.

11.4 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky podľa bodov 11.2.1 a 11.2.2, je zhotoviteľ povinný o tomto informovať bezodkladne písomne objednávateľa a nemožnosť splnenia podmienok podľa bodov 11.2.1 a 11.2.2 primerane preukázať.

11.5 Zamestnaním podľa bodu 11.2 sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie.

11.6 Zhotoviteľ je povinný zamestnať podľa bodu 11.2 uchádzačov o zamestnanie najneskôr

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

do dátumu začatia stavebných prác a v uvedenej lehote splnenie tejto podmienky preukázať objednávateľovi.

11.7 Ak v priebehu plnenia zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu pracovného pomeru s osobami, ktoré zamestnal zhotoviteľ podľa bodu 11.2, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tejto zmluvy.

11.8 Splnenie povinností podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.

11.9 V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania.

11.10 Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

12.3 Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.

12.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce po splnení odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1 Položkovitý rozpočet (ocenený výkaz výmer)

Miesto DD. MM. 2019

za zhotoviteľa

Baďan 2019

za objednávateľa

meno, priezvisko
funkcia

RNDr. Ľubica Kuková
starostka obce